TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 15.02.2022 nr 6-3/339

Meie 08.03.2022 nr 7.2-2/22/3466-2

Seisukohtade väljastamine Kastre vallas
Tööstuse detailplaneeringu koostamiseks

Olete küsinud Transpordiametilt seisukohta Tartu maakonnas Kastre vallas Unikülas asuva Tööstuse katastriüksuse (katastritunnus 18502:004:0217) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule. Planeeringuga soovitakse luua eeldused puidu-ja liistutööstuse rajamiseks.

Planeeritava ala juurdepääs on riigiteelt nr 22265 Reola-Hammaste km 6.283 ja km 6.314 ristumiskohtade kaudu. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 172 autot ja kiirusrežiim on 90 km/h.

Riigitee ohutuse ja toimivuse seisukohast peame vajalikuks väljastada seisukohad, millega palume planeeringu koostamisel arvestada. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu kehtestamise otsuses. Kavandada ristmiku ümberehitus planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks.
   Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. Sellest tulenevalt saab ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha ja parmeetrite valik) toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega.
   Käesoleval hetkel on km 6,283-6,314 kasutuses kaheharuline ristmik. Vasakpoolselt harult km 6,283 väljasõidul on vasakule nähtavus piiratud ning ristumiskoha nurk võimaldab sooritada pöördeid suuremal kiirusel ja erinevate nurkade alt. Katend on kulunud (vt joonis nr 1).
   Tulenevalt uuest ja alalise iseloomuga kasutusest tuleb parempoolne km 6,314 ristumiskoht näha planeeringus ette rekonstrueeritavana järgneva skeemi (vt joonis nr 2) alusel. Tolmuvaba kattega ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti mahasõidu tüüpjoonistel II või III toodud põhimõtetest. Pöörderaadiuste määramisel tuleb lähtuda liikluskoosseisust (kõige

ebasoodsama sõiduki pöördekoridorist). Vasakpoolne haru likvideerida ja taastada riigitee peenar, haljastuse osa katta kasvupinnase ja murukülviga. Juurdepääs rekonstrueeritavalt ristumiskohalt tagada ka naaberkinnistule või sellega külgnevatele kinnistutele.



Joonis nr 1. Teevideo pilt 2020a aprillis riigitee ristumiskohalt km 6,283.



Joonis nr 2. Skeem ristumiskoha rekonstrueerimiseks.

2. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute lahendustega.
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha.
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ kohased nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba

ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.

9. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
10. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
11. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
13. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
14. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (https://teeregister.mnt.ee) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kuuse
peaspetsialist
projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee